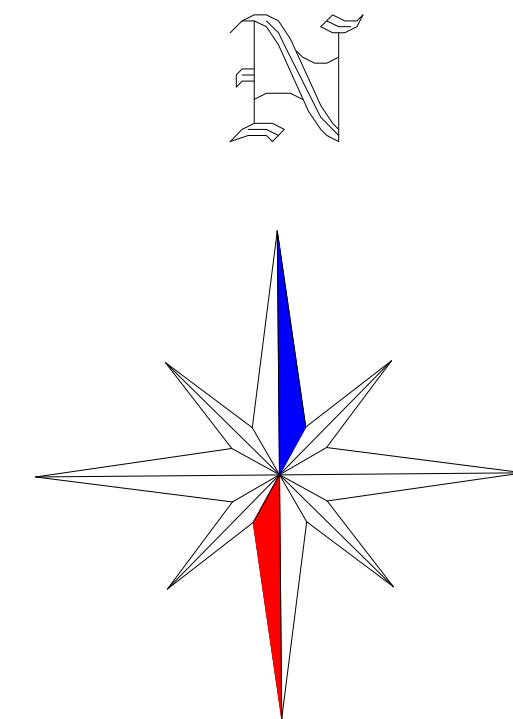


Ülase elamukvartali detailplaneering

OLEMASOLEV OLUKORD

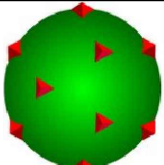


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE KALDA EHITUSKEELVÕÕND 50 m (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE KALDA PIIRANGVÕÕND 100 m (vt märkused pkt 2)
	ARHEOLOOGIAMÄLESTIS
	MALESTISE KAITSEVÕÕND 50 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV KÕRGPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIOHULIIN
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV VÕRKPIIRDEAED
	OLEMASOLEV PUITHIRDEAED
	OLEMASOLEV HOONE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEVA MADALPINGE OHULIINI KAITSEVÕÕND 2 m
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, HARVİK
	OLEMASOLEV PUUDERIVI
	OLEMASOLEV HEKK
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE

MÄRKUSED:

- Geotekniline alusplaneering mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Buroo (EKG000197) poolt. 22.12.2025. a. töö nr 1414-25GEO. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Vee- ja kanalisatsioonitrassid saadud Põltsamaa Vesi OÜ teostuspinnist. Tänavavalgustuse fototeksti alusel projektist, sidekaabel võetud Maa- ja Ruumiameti 2025 ktsenduse kaardilt. moodsustasale võib olla maa-aluseid trasse mille asukohta kohta puudub info.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseasutus §35 lg 2). Ennustuse- ja piirangvõõnd on kantud joonisele Maa- ja Ruumiameti ktsenduse kaardilt 10.01.2026.
- Planeeringuala jääb Pärnivere ja Aigvere-Põltsamaa nitradeeritud alale ja Kesk-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise alale.
- Planeeringu joonisele juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg nr: 11318822
Särgu 2, 20705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Põltsamaa Vallavalitsus

Töö nimetus
Ülase elamukvartali detailplaneering

Joonise nimetus
OLEMASOLEV OLUKORD

Kuupäev
mai 2026

Joonis
3

Jooniseid
5

Mõõtkava
1:500

Töö nr
DP-05-25